

物件種別		売土地				価 格		1,080 万円		土地用途		住宅用地	
												建築条件なし	
交 通		JR東海道本線 稲枝 駅				☆お好きな工務店で建築可能！ ☆稲部駅 徒歩5分 ☆角地							
		バス 分 徒歩 5 分											
所 在 地		滋賀県 彦根市稲部町270-14											
土 地		面 積		公簿 194.48 m ² (58.83 坪)									
				実測 m ² (坪)									
接道状況		接道		方向		北側 公道		西側 公道					
		二方		幅員		5.6 m		6.9 m		m			
				接面		14.10 m		10.2 m		m			
私道負担		無											
権 利		所有権		地 目		宅地		地 勢		平坦			
建 物		構 造		軽量鉄骨造		地上 2 階建		地下 階建					
		面 積		1階 58.12 m ²		2階 26.44 m ²							
				その他 m ² 延べ		84.56 m ²							
建築年月日		昭和47年5月31日				増築年月日							
制 限		建ぺい率／容積率		60%		／ 200%							
		用途地域		第一種中高層住専		都市計画		市街化区域					
		建築条件		無		国土法							
設 備		上 水		公営		下 水		公共		雑排水		公共	
		電 気		関電		ガ ス		個別プロパン					
		駐車場		台可									
引 渡		相 談				現 状		古家有					
その他		稲部遺跡(埋蔵文化財包蔵地域)											
 Property management 株式会社みなみ開発 〒524-0022 滋賀県守山市守山六丁目1番1-202号 TEL：077-514-9089 FAX：077-514-9090 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 宅地建物取引業免許 滋賀県知事(1)第4057号 ホームページ http://www.minami-pro.com E-mail info@minami-pro.com													

備考		解体更地渡し		取引形態	
				仲介	
				担当	
				諸頭	

<



80m

1:1603